CUSTAS E EMOLUMENTOS

Tabela de emolumentos

Versão SP-2026 · vigência de 08/01/2026 a 31/12/2026

Todo valor desta tabela **já contém** a repartição determinada por lei. Para ver o destino de cada parcela em um ato específico, use a calculadora no site do cartório. Ato isento é indicado como **Isento**, com o fundamento.

Escrituras Públicas

1	Escritura com valor declarado	Varia conforme o valor

VALOR DO NEGÓCIO	EMOLUMENTO
De R$ 0,00 a R$ 1.524,00	R$ 358,73
De R$ 1.524,01 a R$ 5.761,00	R$ 536,08
De R$ 5.761,01 a R$ 9.603,00	R$ 837,04
De R$ 9.603,01 a R$ 19.210,00	R$ 1.195,78
De R$ 19.210,01 a R$ 38.420,00	R$ 1.616,33
De R$ 38.420,01 a R$ 76.840,00	R$ 1.917,38
De R$ 76.840,01 a R$ 115.260,00	R$ 2.276,11
De R$ 115.260,01 a R$ 153.680,00	R$ 2.696,66
De R$ 153.680,01 a R$ 192.100,00	R$ 3.055,48
De R$ 192.100,01 a R$ 230.520,00	R$ 3.418,30
De R$ 230.520,01 a R$ 268.940,00	R$ 3.834,76
De R$ 268.940,01 a R$ 307.360,00	R$ 4.197,66
De R$ 307.360,01 a R$ 330.146,00	R$ 4.618,21
De R$ 330.146,01 a R$ 384.200,00	R$ 4.915,09
De R$ 384.200,01 a R$ 768.400,00	R$ 5.455,26
De R$ 768.400,01 a R$ 1.152.600,00	R$ 6.057,27
De R$ 1.152.600,01 a R$ 1.536.800,00	R$ 6.717,01
De R$ 1.536.800,01 a R$ 2.345.066,00	R$ 7.422,13
De R$ 2.345.066,01 a R$ 3.908.444,00	R$ 10.308,55
De R$ 3.908.444,01 a R$ 5.862.665,00	R$ 13.401,07
De R$ 5.862.665,01 a R$ 7.816.887,00	R$ 16.493,66
De R$ 7.816.887,01 a R$ 9.771.109,00	R$ 19.586,18
De R$ 9.771.109,01 a R$ 11.725.331,00	R$ 22.678,69
De R$ 11.725.331,01 a R$ 13.679.552,00	R$ 25.771,29
De R$ 13.679.552,01 a R$ 15.633.774,00	R$ 28.863,81
De R$ 15.633.774,01 a R$ 17.587.996,00	R$ 31.956,37

De R$ 17.587.996,01 a R$ 19.542.217,00	R$ 35.049,00
De R$ 19.542.217,01 a R$ 23.450.661,00	R$ 41.234,11
De R$ 23.450.661,01 a R$ 27.359.105,00	R$ 47.419,18
De R$ 27.359.105,01 a R$ 31.267.548,00	R$ 53.604,30
De R$ 31.267.548,01 a R$ 35.175.992,00	R$ 59.789,36
Acima de R$ 35.175.992,01	R$ 65.974,56

1.2	Escritura — primeiro título aquisitivo em regularização fundiária de interesse social	R$ 261,47
1.3	Escritura — contrato de aquisição de imóvel em regularização fundiária	R$ 435,78
1.4	Escritura — primeira alienação de imóvel em regularização fundiária	R$ 523,00
6.1	Escritura sem valor declarado — reconhecimento de filho, adoção, fins previdenciários ou dependência econômica	R$ 119,57
6.2	Escritura sem valor declarado — demais casos	R$ 618,46
10	Escritura de convenção de condomínio	R$ 2.381,67

Procurações

2.1	Procuração para fins previdenciários Para fins previdenciários, isento de pagamento de quaisquer despesas	Isento
2.2.1 + 2.2.2	Procuração com poderes para o foro em geral Até 4 outorgantes. Acima disso, R$ 30,91 por outorgante adicional.	R$ 123,72
2.2.3	Procuração com poderes para o foro em geral — outorgante analfabeto	R$ 61,80
2.3.1 + 2.3.2	Procuração sem valor econômico Até 4 outorgantes. Acima disso, R$ 41,26 por outorgante adicional.	R$ 164,98
2.4.1 + 2.4.2	Procuração com valor econômico Até 4 outorgantes. Acima disso, R$ 82,46 por outorgante adicional.	R$ 329,87

Reconhecimento e autenticação

3	Autenticação de cópia	R$ 5,21
4.1.1	Reconhecimento de firma por semelhança — documento sem valor econômico	R$ 8,98
4.1.2	Reconhecimento de firma por semelhança — documento com valor econômico	R$ 13,74
4.2.1	Reconhecimento de firma por autenticidade	R$ 23,00

Certidões e atas

5	Certidão, traslado ou pública-forma	R$ 94,01

9.1 + 9.2	Ata notarial Até 1 folha. Acima disso, R$ 324,23 por folha adicional.	R$ 642,04

Testamentos

8.1	Testamento público sem conteúdo patrimonial	R$ 136,06
8.2	Testamento público	R$ 2.474,09
8.3	Testamento cerrado — aprovação e encerramento	R$ 2.474,09
8.4	Revogação de testamento	R$ 412,32

Demais atos

7	Registro de chancela mecânica	R$ 1.797,80